

Gerlinde und Burkhard Merg  
August- Bebel- Straße 14  
64404 Bickenbach  
e-mail: [diemergs@t-online.de](mailto:diemergs@t-online.de)  
Tel.: 06257 / 7386

An

Herrn Bürgermeister Martini  
und den Gemeindevorstand  
Darmstädter Straße 7  
64404 Bickenbach

Erzienung: 20. 12. 2017  
  
Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Bickenbach  
Darmstädter Straße 7  
64404 Bickenbach

**Betreff:** Einwendungen zu dem veröffentlichten Bebauungsplanentwurf „Nördlich der Darmstädter Straße, 1. Änderung“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren vom Gemeindevorstand,

hiermit erheben wir Einwendungen gegen den offen gelegten Bebauungsplan „Nördlich der Darmstädter Straße“, 1. Änderung vom, bekannt gemacht am 13. 11. 2017.

1. Wir befürchten, dass bei Umsetzung des Entwässerungskonzeptes für die geplante Bebauung bei extremen Regenereignissen unser Garten überflutet wird oder sich Wasser in unseren Garten drückt. Darüber hinaus befürchten wir einen Anstieg des Grundwassers das sich dann in den Keller unseres Hauses drücken wird.
2. Wir befürchten, dass bei Umsetzung des Entwässerungskonzeptes für die geplante Bebauung durch offene Wasserbehälter sich große Stechmückenpopulationen entwickeln, was die Wohnqualität als auch den Aufenthalt im Freien beeinträchtigt.
3. Wir befürchten, dass durch die an unser Grundstück angrenzende dichte Bebauung der Erholungswert unseres Gartens beeinträchtigt wird. Gerade durch die viel befahrene August- Bebel- Straße sind wir ohnehin von dem Straßenverkehr schon sehr belastet.
4. Wir befürchten, dass durch die geplante Bebauung sich der Wert unserer Immobilie verringern wird.
5. Die an unserer Grundstücksgrenze wachsenden hohen Fichten dienen im Herbst und im Frühjahr als Rast- und Sammelpunkt für Scharen von Zugvögel. Bei Entfernung der Bäume befürchten wir negative Auswirkungen auf die Artenvielfalt der regelmäßig vorkommenden Vögel.
6. Wir befürchten, dass durch die geplante dichte und geschlossene Bebauung sich die Lärmentwicklung auf unserem Grundstück durch Schallreflexion deutlich erhöht.
7. Wir befürchten, dass durch die geplante dichte und geschlossene Bebauung der Luftaustausch in West- Ost Richtung unterbrochen wird. Bei sommerlichen Hitzeperioden befürchten wir eine Aufheizung der direkt angrenzenden Grundstücke durch den mangelnden Luftaustausch und die großen Baukörper.

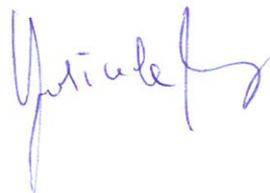
Einwendungen zu dem veröffentlichten Bebauungsplanentwurf „Nördlich der Darmstädter Straße, 1.Änderung“

---

8. Wir befürchten, dass durch die geplante Bebauung und den Wegfall der vorhandenen Grünflächen sich das Mikroklima in unserem Bereich verändert.
9. Ein Konzept der Niederschlagswasserbeseitigung sieht die Errichtung von Hochborden entlang der Grenzen zu den Nachbargrundstücken vor. Eine durchgehend ausgebildete Mauer entlang unserer Grundstücksgrenze wirkt wie ein Fremdkörper und entwertet optisch unser Grundstück. Wir lehnen dies grundsätzlich ab.
10. Wir weisen hiermit ausdrücklich darauf hin, dass wir unsere zu der ersten Offenlegung des Bebauungsplanentwurfs „Nördlich der Darmstädter Straße“ eingereichten Einwände (siehe unser Schreiben vom 25.1.2017) in vollem Umfang aufrechterhalten.

Zur Erläuterung der Einwendungen stehen wir der Gemeinde jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Bickenbach, den 18.12.2018